



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/48

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 11. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Slunju, na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 14, **ukupne površine 129,40 m²**, koji je dio poslovnog prostora upisanog kao 18. suvlasnički dio: 1725/10000 etažno vlasništvo (E-18), 1. poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 188,25 m², koji se sastoji od sljedećih prostorija: br. 1- vjetrobán površine 2,50 m², br. 2- hodnik površine 25,15 m², br. 3- ured površine 6,85 m², br. 4- WC površine 11,20 m², br. 5- ured površine 8,10 m², br. 6- ured površine 20,00 m², br. 7- ured površine 20,00 m², br. 8- ured površine 11,20 m², br. 9- ured površine 8,40 m², br. 10- ured površine 23,85 m², br. 11- ured površine 20,00 m², br.12 - ured površine 20,00 m², br. 13- ured površine 11,00 m² koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1, Trg dr. Franje Tuđmana, dvorište, zgrada mješovite upotrebe kbr. 14 ukupne površine 952 m², upisanoj u zk.ul.br. 2104 k.o. Slunj I.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Slunjem, Trg dr. Franje Tuđmana 12, Slunj, OIB: 33366502542, u svrhu smještaja i obavljanja djelatnosti Općinskog suda u Karlovcu Stalne službe u Slunju za potrebe smještaja zemljišnoknjižnog i prekršajnog odjela.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/m² (slovima: tridesetkuna) što ukupno iznosi 3,882,00 kn (slovima: tritisućeosamstoosamdesetdvijekune) uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati režijske troškove razmjerno zakupljenoj površini u odnosu na ukupnu površinu poslovnog prostora zgrade, naknadu za korištenje

zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi koju koristi: električna energija, utrošak vode i odvodnje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada, potrošnja toplinske energije kao i ostale troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz toč. I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana 01. ožujka 2019. godine do 28. veljače 2022. godine, a korisnik se obvezuje Ministarstvu državne imovine dostaviti ugovor o zakupu, a radi evidentiranja istog.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje